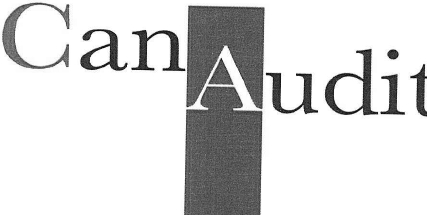
N9 PROTOCOLO: A025/2023



FECHA: 05/06/2023

INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL

EJERCICIO 2022.

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022.

INFORME DE GESTIÓN

COSTA LANZAROTE PROMOCIONES. S.A.

C/San Juan Bautista ns 4, 22 derecha - 38002 - Santa Cruz de Tenerife/ Tel: 922 279 335 / Fax: 922 278 758

admjnistracion@canaudit.es

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR**

**INDEPENDIENTE**

A los Accionistas de la entidad**"Costa Lanzarote Promociones, S.A."**

**Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales de**Costa Lanzarote Promociones, S.A.** que

comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias

abreviadas, al estado de cambio del Patrimonio Neto, el estado de flujos de efectivo y la

memoria correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos

significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de**Costa Lanzarote**

**Promociones, S.A.,** a 31 de diciembre de 2022. así como de sus resultados y flujos de

efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con

el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en

la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos

en el mismo.

**Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la

actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de

acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades

del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética,

incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas

anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de

auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la

auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo

establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria

independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base

suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**Párrafo de énfasis**

Llamamos la atención al respecto de lo señalado en la Nota 2.4. de la memoria adjunta,

en la que se indica que para la para la comparación de información de las cifras de la

cuenta de resultados entre el ejercicio 2022 y 2021 considerar los efectos de Covid-19

en las cifras del ejercicio 2021. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con

esta cuestión.

CANAUDIT, S.L. ■ CIF B-38437869 ■ C/ San Juan Bautista, 4. 2° Dcha. • 38002 Santa Cruz de Tenerife

www.canaudit.es • T 922 279 335 ■ F 922 278 758 • administracion@canaudit.es

**Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio

profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más

significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos

han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su

conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión

por separado sobre esos riesgos.

*Reconocimiento de Ingresos.*

La Sociedad obtiene ingresos por las explotaciones turísticas, bar restaurantes,

supermercados, registrando por este concepto un importe de 7.095.821,20 euros en la

cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022. Los ingresos se reconocen conforme

han sido prestados según se indica en la Nota 4 de la memoria. Es un área significativa y

susceptible de incorrección material, en este sentido y de acuerdo a los motivos expuestos

hemos identificado como uno de los aspectos más relevantes de nuestra auditoría.

En relación con este área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros,

la evaluación de los controles sobre el reconocimiento de ingresos, la obtención de

confirmaciones externas para una muestra representativa de clientes, realizando, en su

caso, procedimientos de comprobación alternativos mediante justificantes de cobros

posteriores y/o documentación soporte de los ingresos facturados, a su vez hemos

realizado pruebas analíticas para comprobar la razonabilidad de la cifra de negocios y

pruebas sustantivas de comprobación de documentación soporte de los ingresos para una

muestra aleatoria.

**Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022

cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad, y no forman

parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión.

Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la

normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e

informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del

conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas

y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma.

Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y

presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de

aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen

incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información

que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio

2022 y su contenido y presentación de conformidad con la normativa que resulta de

aplicación.

2

CANAUDIT, S.L. ■ CIF B-38437869 ■ C/ San Juan Bautista. 4.*2°* Dcha. ■ 38002 Santa Cruz de Tenerife

www.canaudit.es • T 922 279 335 • F 922 278 758 • administracion@canaudit.es

**Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales.**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma

que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de

la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a

la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control

interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de

incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la

valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en

funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la

empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento

excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus

operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales.**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su

conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error y emitir un informe de

auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría

realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de

cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las

incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si,

individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las

decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de

auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y

mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

*• Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales,*

*debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoria para*

*responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para*

*proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección*

*material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material*

*debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión,* *falsificación,* *omisiones*

*deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.*

*• Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de*

*diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias,*

*y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la*

*entidad.*

*• Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las*

*estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.*

*• Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio*

*contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría*

3

CANAUDIT, S.L. ■ CIF B-38437869 • C/ San Juan Bautista, 4. 2° Dcha. • 38002 Santa Cruz de Tenerife

www.canaudit.es • T 922 279 335 ■ F 922 278 758 ■ administracion@canaudit.es

*obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con*



*hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de*

*la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe*

*una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de*

*auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas*

*revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras*

*conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro*

*informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa*

*de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.*

*• Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales,*

*incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y*

*hechos subyacentes de un modo que logran expresarla imagen fiel.*

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras

cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los

hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del

control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores

de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de

las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos

considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones

legales o reglamentarias prohiban revelar públicamente la cuestión.

**CANAUDIT, S.L**

(Inscrita en el Registro Oficial de

Auditores de Cuentas con el N°S1.100)

CANAÜ

AUOrrORES Y

C.I.F.: B

**Pedro Miguel Pasqua Asenjo**

(Inscrito en el Registro Oficial de

Auditores de Cuentas con el N° 21740)

Santa Cruz de Tenerife, a seis de junio de 2023

i/VUDITORES

:WS1ITUTÜ 1 ' ' ENSORiSjUP�r :

DE Cuenta? España

**CANAUDIT S.L.**

**2023 Núm. 14/23/00523**

**96,00 EUR**

5ELL0 CORPORATIVO:

**Informe de auditoría de cuentas süjeto**

**a la normativa de auditoría de cuentas**

**española o íntemaciorval**

4

CANAUDIT, S.L. • CIF B-38437869 • C/ San Juan Bautista, 4.*2°* Dcha. • 38002 Santa Cruz de Tenerife

www.canaudit.es ■ T 922 279 335 • F 922 278 758 ■ administracion@canaudit.es