

Can Audit

Nº PROTOCOLO: A024/2022
FECHA: 09/06/2022

- INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2021.
- CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2021.
- INFORME DE GESTIÓN

COSTA LANZAROTE PROMOCIONES, S.A.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de la entidad “**Costa Lanzarote Promociones, S.A.**”

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de **Costa Lanzarote Promociones, S.A.** que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas, al estado de cambio del Patrimonio Neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **Costa Lanzarote Promociones, S.A.**, a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención al respecto de lo señalado en la Nota 2.4. de la memoria adjunta, en la que se indica que para la para la comparación de información de las cifras de la cuenta de resultados entre el ejercicio 2021 y 2020 considerar los efectos de Covid-19 en las cifras del presente ejercicio 2020. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de Ingresos.

La Sociedad obtiene ingresos por las explotaciones turísticas, bar restaurantes, supermercados, registrando por este concepto un importe de 2.252.845,54 euros en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2021. Los ingresos se reconocen conforme han sido prestados según se indica en la Nota 4 de la memoria. Es un área significativa y susceptible de incorrección material, en este sentido y de acuerdo a los motivos expuestos hemos identificado como uno de los aspectos más relevantes de nuestra auditoría.

En relación con este área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la evaluación de los controles sobre el reconocimiento de ingresos, la obtención de confirmaciones externas para una muestra representativa de clientes, realizando, en su caso, procedimientos de comprobación alternativos mediante justificantes de cobros posteriores y/o documentación soporte de los ingresos facturados, a su vez hemos realizado pruebas analíticas para comprobar la razonabilidad de la cifra de negocios y pruebas sustantivas de comprobación de documentación soporte de los ingresos para una muestra aleatoria.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021 cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad, y no forman parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión.

Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación de conformidad con la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales.

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- *Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.*
- *Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.*
- *Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.*
- *Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría*

obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

CANAUDIT, S.L.

(Inscrita en el Registro Oficial de
Auditores de Cuentas con el N° S1.100)

**CANAUDIT, S.L.**
AUDITORES Y CONSULTORES
C.I.F.: B - 38437869

Pedro Miguel Pasqua Asenjo

(Inscrito en el Registro Oficial de
Auditores de Cuentas con el N° 21740)



CANAUDIT S.L.


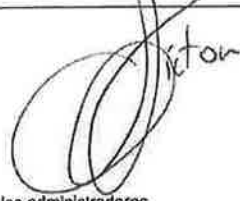
2022 Núm. 14/22/00276

SELLO CORPORATIVO: 95,00 EUR
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

Santa Cruz de Tenerife, a 09 de junio de 2022

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1


NIF: A35074137 DENOMINACIÓN SOCIAL: COSTA LANZAROTE PROMOCIONES SA	  Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1): Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09001</td><td style="width: 20px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table> Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09002</td><td style="width: 20px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table> Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09003</td><td style="width: 20px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09001	<input checked="" type="checkbox"/>	09002	<input type="checkbox"/>	09003	<input type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>							
09002	<input type="checkbox"/>							
09003	<input type="checkbox"/>							

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	13.535.988,59	14.331.270,73
I. Inmovilizado intangible	11100	6.793,99	10.579,87
1. Desarrollo	11110		
2. Concesiones	11120		
3. Patentes, licencias, marcas y similares	11130		
4. Fondo de comercio	11140		
5. Aplicaciones informáticas	11150	6.793,99	10.579,87
6. Investigación	11160		
7. Propiedad intelectual	11180		
8. Otro inmovilizado intangible	11170		
II. Inmovilizado material	11200	11.856.090,31	12.255.909,51
1. Terrenos y construcciones	11210	9.194.736,39	8.445.194,32
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220	2.658.127,24	3.807.488,51
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230	3.226,68	3.226,68
III. Inversiones inmobiliarias	11300	1.622.703,46	1.639.162,38
1. Terrenos	11310	1.126.792,02	1.126.792,02
2. Construcciones	11320	495.911,44	512.370,36
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		
1. Instrumentos de patrimonio	11410		
2. Créditos a empresas	11420		
3. Valores representativos de deuda	11430		
4. Derivados	11440		
5. Otros activos financieros	11450		
6. Otras inversiones	11460		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	9.097,15	9.097,15
1. Instrumentos de patrimonio	11510	3.794,50	3.794,50
2. Créditos a terceros	11520		
3. Valores representativos de deuda	11530	1.752,65	1.752,65
4. Derivados	11540		
5. Otros activos financieros	11550	3.550,00	3.550,00
6. Otras inversiones	11560		
VI. Activos por impuesto diferido	11600	41.303,68	416.521,82
VII. Deudas comerciales no corrientes	11700		

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF: A35074137	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: COSTA LANZAROTE PROMOCIONES SA	

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	1.600.782,42	1.756.325,45
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200	56.564,45	15.228,68
1. Comerciales	12210	51.703,63	13.234,06
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	12220		
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo	12221		
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo	12222		
3. Productos en curso	12230		
a) De ciclo largo de producción	12231		
b) De ciclo corto de producción	12232		
4. Productos terminados	12240		
a) De ciclo largo de producción	12241		
b) De ciclo corto de producción	12242		
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	12250		
6. Anticipos a proveedores	12260	4.860,82	1.994,62
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	348.533,19	87.006,37
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12310	343.689,24	81.070,42
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12311		
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12312	343.689,24	81.070,42
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	12320		
3. Deudores varios	12330		792,00
4. Personal	12340	100,00	400,00
5. Activos por impuesto corriente	12350		
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	12360	4.743,95	4.743,95
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		
1. Instrumentos de patrimonio	12410		
2. Créditos a empresas	12420		
3. Valores representativos de deuda	12430		
4. Derivados	12440		
5. Otros activos financieros	12450		
6. Otras inversiones	12460		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF: A35074137	<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL: COSTA LANZAROTE PROMOCIONES SA	

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		9.307,82	17.888,76
1. Instrumentos de patrimonio	12510			
2. Créditos a empresas	12520			
3. Valores representativos de deuda	12530			
4. Derivados	12540			
5. Otros activos financieros	12550		9.307,82	17.888,76
6. Otras inversiones	12560			
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		1.186.376,96	1.636.201,64
1. Tesorería	12710		1.186.376,96	1.636.201,64
2. Otros activos líquidos equivalentes	12720			
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		15.136.771,01	16.087.596,18

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

NIF: A35074137	<p style="font-size: small; margin-top: 10px;">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL: COSTA LANZAROTE PROMOCIONES SA	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000	9.394.691,11	8.037.897,20
A-1) Fondos propios	21000	9.394.691,11	8.037.897,20
I. Capital	21100	210.350,00	210.350,00
1. Capital escriturado	21110	210.350,00	210.350,00
2. (Capital no exigido)	21120		
II. Prima de emisión	21200		
III. Reservas	21300	8.366.043,74	8.376.495,20
1. Legal y estatutarias	21310	42.070,85	42.070,85
2. Otras reservas	21320	8.323.972,89	8.334.424,35
3. Reserva de revalorización	21330		
4. Reserva de captialización	21350		
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500	-548.948,00	
1. Remanente	21510		
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	21520	-548.948,00	
VI. Otras aportaciones de socios	21600		
VII. Resultado del ejercicio	21700	1.367.245,37	-548.948,00
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		
I. Activos financieros disponibles para la venta	22100		
II. Operaciones de cobertura	22200		
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	22300		
IV. Diferencia de conversión	22400		
V. Otros	22500		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000	4.439.122,21	7.001.121,95
I. Provisiones a largo plazo	31100	81.388,33	151.803,43
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	31110		
2. Actuaciones medioambientales	31120		
3. Provisiones por reestructuración	31130		
4. Otras provisiones	31140	81.388,33	151.803,43
II. Deudas a largo plazo	31200	4.357.733,88	6.849.318,52
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF:	A35074137	
DENOMINACIÓN SOCIAL: COSTA LANZAROTE PROMOCIONES SA		Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
2. Deudas con entidades de crédito	31220	4.354.833,88	6.846.018,52
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		
4. Derivados	31240		
5. Otros pasivos financieros	31250	2.900,00	3.300,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		
C) PASIVO CORRIENTE	32000	1.302.957,69	1.048.577,03
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		
II. Provisiones a corto plazo	32200		
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210		
2. Otras provisiones	32220		
III. Deudas a corto plazo	32300	777.403,50	930.279,89
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310		
2. Deudas con entidades de crédito	32320	777.403,50	465.279,89
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		
4. Derivados	32340		
5. Otros pasivos financieros	32350		465.000,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	525.554,19	118.297,14
1. Proveedores	32510	124.148,61	887,96
a) Proveedores a largo plazo	32511		
b) Proveedores a corto plazo	32512	124.148,61	887,96
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32520		
3. Acreedores varios	32530	165.044,23	62.666,29
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	32540	1.670,77	
5. Pasivos por impuesto corriente	32550	66.886,64	
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	32560	153.125,60	28.737,58
7. Anticipos de clientes	32570	14.678,34	26.005,31
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000	15.136.771,01	16.087.596,18

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A35074137 DENOMINACIÓN SOCIAL: COSTA LANZAROTE PROMOCIONES -SA <hr/>	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
---	--

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	3,9	2.252.845,54	1.852.538,94
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	3,9		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	3,4		
4. Aprovisionamientos	40400	3,9	-168.585,83	-217.307,72
5. Otros ingresos de explotación	40500	3,9,10	2.882.974,48	387.950,66
6. Gastos de personal	40600	3,9	-1.386.272,51	-1.536.615,90
7. Otros gastos de explotación	40700	3,8	-1.242.893,67	-877.586,77
8. Amortización del inmovilizado	40800	3,4	-450.032,50	-342.049,19
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	3,10		
10. Excesos de provisiones	41000	3	70.415,10	58.982,21
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	3,4		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200	3		
13. Otros resultados	41300	3	154,18	9.450,94
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		1.958.604,79	-664.636,83
14. Ingresos financieros	41400	3,5,10		259,08
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430	3,5,10		
b) Otros ingresos financieros	41490	3,5		259,08
15. Gastos financieros	41500	3,6	-144.739,83	-101.277,73
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600	3		
17. Diferencias de cambio	41700	3		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800	3,5,9		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		-144.739,83	-101.018,65
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		1.813.864,96	-765.655,48
20. Impuestos sobre beneficios	41900	3,8	-446.619,59	216.707,48
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		1.367.245,37	-548.948,00

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PN1

NIF: A35074137	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL: COSTA LANZAROTE PROMOCIONES SA	

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		1.367.245,37	-559.399,46
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011			
2. Otros ingresos/gastos	50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV +V+VI+VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081			
2. Otros ingresos/gastos	50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		1.367.245,37	-559.399,46

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.1

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (1)		511	210.350,00	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2019 (1) y anteriores		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (1) y anteriores		513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (2)		514	210.350,00	
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515		
II. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)		519		
4. (-) Distribución de dividendos		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (2)		511	210.350,00	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2020 (2)		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (2)		513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (3)		514	210.350,00	
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515		
II. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)		519		
4. (-) Distribución de dividendos		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (3)		525	210.350,00	

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).


(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

CONTINÚA EN LA PAGINA PN2.2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

PN2.2

NIF: <u>A35074137</u>		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>COSTA LANZAROTE PROMOCIONES SA</u>				
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (1)	511	8.195.813,12		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2019 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (2)	514	8.195.813,12		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516	-465.000,00		
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	-465.000,00		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	645.682,08		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	645.682,08		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (2)	511	8.376.495,20		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2020 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (3)	514	8.376.495,20		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-10.451,46		-548.948,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	-10.451,46		-548.948,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (3)	525	8.366.043,74		-548.948,00

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1

CONTIÚA EN LA PÁGINA PN2.3

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.3

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (1)		511	680.841,85	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2019 (1) y anteriores		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (1) y anteriores		513	-35.159,77	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (2)		514	645.682,08	
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515	-548.948,00	
II. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)		519		
4. (-) Distribución de dividendos		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524	-645.682,08	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532	-645.682,08	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (2)		511	-548.948,00	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2020 (2)		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (2)		513	-10.451,46	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (3)		514	-559.399,46	
I. Total ingresos y gastos reconocidos		515	1.367.245,37	
II. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)		519		
4. (-) Distribución de dividendos		520		
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)		521		
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios		522		
7. Otras operaciones con socios o propietarios		523		
III. Otras variaciones del patrimonio neto		524	559.399,46	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)		531		
2. Otras variaciones		532	559.399,46	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (3)		525	1.367.245,37	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.2

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.4

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A35074137	<div style="text-align: center;">  </div> <p align="center">Espacio destinado para las firmas de los administradores</p>
DENOMINACIÓN SOCIAL: COSTA LANZAROTE PROMOCIONES	

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2019 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2020 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519			
4. (-) Distribución de dividendos	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (3)	525			

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3

CONTIÚA EN LA PÁGINA PN2.5

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.5

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:	A35074137	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	COSTA LANZAROTE PROMOCIONES	

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO	511	9.087.004,97
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio		
2019 (1) y anteriores	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio		
2019 (1) y anteriores	513	-35.159,77
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO	514	9.051.845,20
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	-548.948,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	-465.000,00
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	-465.000,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones.	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO	511	8.037.897,20
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio		
2020 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio		
2020 (2)	513	-10.451,46
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO	514	8.027.445,74
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	1.367.245,37
II. Operaciones con socios o propietarios	516	
1. Aumentos de capital	517	
2. (-) Reducciones de capital	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).	519	
4. (-) Distribución de dividendos	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531	
2. Otras variaciones.	532	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO	525	9.394.691,11

VIENE DE LA PÁGINA PN2.4

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012, deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

	CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO	(NO EJERCIDO)											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2019 (1)	511	210.350,00		8.195.813,12				680.841,85					9.087.004,97
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2019 (1) y anteriores	512												
II. Ajustes por errores del ejercicio 2019 (1) y anteriores	513							-35.159,77					-35.159,77
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2020 (2)	514	210.350,00		8.195.813,12				645.682,08					9.051.845,20
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515							-548.948,00					-548.948,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516			-465.000,00									-465.000,00
1. Aumentos de capital	517												
2. (-) Reducciones de capital	518												
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519												
4. (-) Distribución de dividendos	520												
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521												
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522												
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			-465.000,00									-465.000,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524												
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531												
2. Otras variaciones	532			645.682,08				-645.682,08					8.037.897,20
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2020 (2)	511	210.350,00		8.376.495,20				559.399,46					9.394.691,11
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2020 (2)	512												
II. Ajustes por errores del ejercicio 2020 (2)	513							-10.451,46					-10.451,46
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2021 (3)	514	210.350,00		8.376.495,20				-559.399,46					8.027.445,74
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515							1.367.245,37					1.367.245,37
II. Operaciones con socios o propietarios	516												
1. Aumentos de capital	517												
2. (-) Reducciones de capital	518												
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519												
4. (-) Distribución de dividendos	520												
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521												
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522												
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523			-10.451,46				559.399,46					559.399,46
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524												
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531												
2. Otras variaciones	532			8.366.043,74				-548.948,00					8.394.691,11
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2021 (3)	525	210.350,00		8.366.043,74				1.367.245,37					9.394.691,11

Espacio destinado para las firmas de los administradores

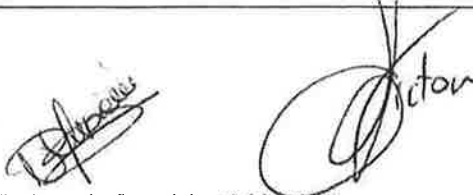
[Firma]

[Firma]

(1) Ejercicio N-2.
 (2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
 (3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
 (4) Reserva de Revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización disiminas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF: A35074137	
DENOMINACIÓN SOCIAL: COSTA LANZAROTE PROMOCIONES SA	Espacio destinado para las firmas de los administradores

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
--	---------------------	--------------------	--------------------


A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN

1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100	1.813.864,96	-765.655,48
2. Ajustes del resultado	61200	418.170,26	359.935,82
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	450.032,50	342.049,19
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202	-106.901,73	-52.507,98
c) Variación de provisiones (+/-)	61203	-70.415,10	-58.982,21
d) Imputación de subvenciones (-)	61204		
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206		
g) Ingresos financieros (-)	61207		-259,08
h) Gastos financieros (+)	61208	144.739,83	101.277,73
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209		
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210		
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	61211	714,76	28.358,17
3. Cambios en el capital corriente	61300	118.277,06	-32.480,71
a) Existencias (+/-)	61301	-38.469,57	14.429,37
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-)	61302	-307.483,24	500.835,86
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303		
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-)	61304	357.328,14	-549.076,41
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305	106.901,73	1.330,47
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306		
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400	-144.739,83	-102.384,41
a) Pagos de intereses (-)	61401	-144.739,83	-101.277,73
b) Cobros de dividendos (+)	61402		
c) Cobros de intereses (+)	61403		259,08
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404		-1.365,76
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	61405		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4)	61500	2.205.572,45	-540.584,78

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.2


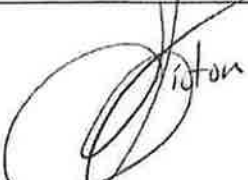
NIF:	A35074137	 Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:	COSTA LANZAROTE PROMOCIONES SA	

	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)	62100	-29.968,50	-185.319,89
a) Empresas del grupo y asociadas	62101		
b) Inmovilizado intangible	62102		-900,00
c) Inmovilizado material	62103	-29.968,50	-147.213,72
d) Inversiones inmobiliarias	62104		-37.206,17
e) Otros activos financieros	62105		
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106		
g) Unidad de negocio	62107		
h) Otros activos	62108		
7. Cobros por desinversiones (+)	62200	8.580,94	1.961,59
a) Empresas del grupo y asociadas	62201		
b) Inmovilizado intangible	62202		
c) Inmovilizado material	62203		
d) Inversiones inmobiliarias	62204		
e) Otros activos financieros	62205	8.580,94	1.961,59
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206		
g) Unidad de negocio	62207		
h) Otros activos	62208		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)	62300	-21.387,56	-183.358,30

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

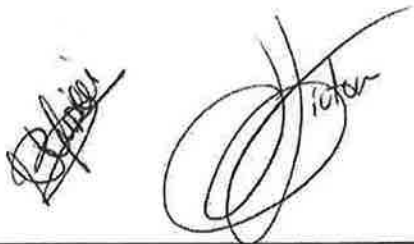
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.3

NIF:	A35074137	  Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	COSTA LANZAROTE PROMOCIONES SA			
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	63100		10.451,46	
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102		10.451,46	
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	63200		-2.179.461,03	1.438.013,06
a) Emisión	63201			1.438.255,06
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202			
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203			1.438.255,06
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204			
4. Deudas con características especiales (+)	63205			
5. Otras deudas (+)	63206			
b) Devolución y amortización de	63207		-2.179.461,03	-242,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208			
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209		-2.179.061,03	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210			
4. Deudas con características especiales (-)	63211			
5. Otras deudas (-)	63212		-400,00	-242,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	63300		-465.000,00	
a) Dividendos (-)	63301		-465.000,00	
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)	63400		-2.634.009,57	1.438.013,06
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	64000			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)	65000		-449.824,68	714.069,98
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100		1.636.201,64	922.131,66
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200		1.186.376,96	1.636.201,64

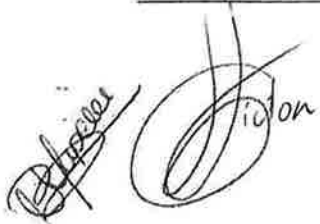
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

MEMORIA NORMAL – EJECICIO 2021
COSTA LANZAROTE PROMOCIONES, S.A.



ÍNDICE

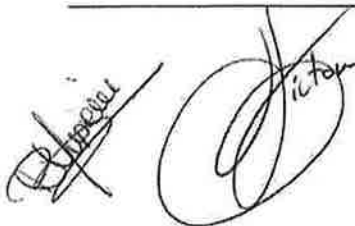
NOTA 1. Actividad de la empresa	5
NOTA 2. Bases de presentación de las cuentas anuales	5
2.1. Imagen fiel.	5
2.2. Principios contables no obligatorios aplicados.	6
2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la Incertidumbre.	6
2.4. Comparación de la información.	6
2.5. Agrupación de partidas.	7
2.6. Elementos recogidos en varias partidas.	8
2.7. Cambios en criterios contables.	8
2.8. Corrección de errores.	8
2.9. Importancia relativa	8
NOTA 3. Aplicación de resultados	8
NOTA 4. Normas de registro y valoración	9
4.1. Inmovilizado intangible.	9
4.2. Inmovilizado material.	9
4.3. Inversiones Inmobiliarias.	10
4.4. Arrendamientos.	11
4.5. Activos financieros y pasivos financieros.	12
4.6. Existencias.	16
4.7. Transacciones en moneda extranjera.	16
4.8. Impuestos sobre beneficios.	16
4.9. Ingresos y gastos.	17
4.10. Provisiones y contingencias.	17
4.11. Subvenciones, donaciones y legados.	17
4.12. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.	17
NOTA 5. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	19
5.1. Inmovilizado intangible.	19
5.2. Inmovilizado material.	20
5.3. Inversiones Inmobiliarias.	22
NOTA 6. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar.	23
6.1. Arrendamientos operativos.	23
NOTA 7. Activos financieros	25
7.1. Activos financieros a largo plazo.	25
7.2. Activos financieros a corto plazo.	26



7.3. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.	27
NOTA 8. Pasivos financieros.	27
8.1. Pasivos financieros a largo plazo.	27
8.2. Pasivos financieros a corto plazo.	27
8.3. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.	29
NOTA 9. Existencias	30
NOTA 10. Fondos propios	30
NOTA 11. Situación fiscal	31
11.1. Impuestos sobre beneficios	31
11.2. Saldos con Administraciones Públicas	32
11.3. Activos por impuesto diferido	33
11.4. Reserva para Inversiones en Canarias	33
11.5. Deducción para Inversiones en Activos Fijos Nuevos en Canarias	33
NOTA 12. Subvenciones, donaciones y legados	34
NOTA 13. Operaciones con partes vinculadas	35
13.1. Identificación de las personas o empresa con las que se han realizado las operaciones vinculadas	35
13.2. Operaciones con partes vinculadas	35
13.3. Saldos pendientes con partes vinculadas	35
13.4. Importe de sueldos, dietas y remuneraciones de la alta dirección y del Órgano de Administración	36
NOTA 14. Ingresos y gastos	36
14.1. Importe neto de la cifra de negocios	36
14.2. Otros ingresos de explotación	36
14.3. Aprovisionamientos	37
14.4. Gastos de personal	37
14.5. Otros gastos de explotación	37
14.6. Resultados extraordinarios	37
14.7. Resultado financiero	38
NOTA 15. Provisiones y contingencias	38
15.1. Provisiones	38
15.2. Aavales	38
NOTA 16. Información sobre medio ambiente	38
NOTA 17. Hechos posteriores al cierre	38
NOTA 18. Otra información	39

Two handwritten signatures are present at the bottom left of the page. The first signature is written in dark ink and appears to be 'Defensor'. The second signature is written in a lighter ink and appears to be 'Dícton'.

18.1. Personal	39
182. Otra información	41
NOTA 19. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero	41
NOTA 20. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores	41



Two handwritten signatures are present at the bottom left of the page. The first signature is written in a cursive style and appears to be 'E. García'. The second signature is also cursive and appears to be 'Victor'.

COSTA LANZAROTE PROMOCIONES, S.A.

Memoria Normal del Ejercicio Anual terminado el 31 de Diciembre de 2021

NOTA 1. Actividad de la empresa

Costa Lanzarote Promociones, S. A. (en adelante la Sociedad) se constituyó se constituyó el 24 de marzo de 1984, según escritura pública ante el notario D. José Añino Garrido, número 756 de su protocolo.

Su domicilio social y fiscal se fija en la Calle Hungría nº 6, Puerto del Carmen – Lanzarote – Las Palmas.

Desde el comienzo de sus actividades su objeto social principal ha sido adquisición y venta de solares, así como su construcción, promoción, comercialización, venta y transmisión por cualquier tipo de construcciones y explotaciones turísticas, bar restaurantes, supermercados y autos de alquiler y alquiler de apartamentos.

Su número de identificación fiscal es A-335074137 y está inscrita en el Registro Mercantil de Lanzarote en la Hoja IL-00000565 Tomo 00015, Folio 151.

Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital (vigente desde el 1 de septiembre de 2010), cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, Código de Comercio y disposiciones complementarias.

La sociedad no participa en ninguna otra sociedad, ni tiene relación alguna con otras entidades con las cuales se pueda establecer una relación de grupo o asociada de acuerdo con los requisitos establecidos en el Art. 42 del Código de Comercio y en las Normas 13ª y 15ª de la Tercera Parte del Real Decreto 1514/2007 por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad.

La moneda funcional con la que opera la sociedad es el euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en la nota 4. *Normas de registro y valoración.*

NOTA 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2021 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la sociedad a 31 de diciembre de 2021 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual desde su publicación ha sido objeto de varias modificaciones, la última de ellas mediante el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 29 de junio de 2021.



2.2. Principios contables no obligatorios aplicados.

Para la consecución de la imagen fiel de las Cuentas Anuales no ha sido necesaria la aplicación de ningún principio contable no obligatorio, ya que lo dispuesto por las normas de obligado cumplimiento en materia contable ha sido suficiente para abordar la problemática contable de la sociedad.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

La preparación de las Cuentas Anuales requiere que la dirección realice estimaciones contables relevantes, juicios, estimaciones e hipótesis, que pudieran afectar a las políticas contables adoptadas y al importe de los activos, pasivos, ingresos, gastos y desgloses con ellos relacionados.

Las estimaciones y las hipótesis realizadas se basan, entre otros, en la experiencia histórica u otros hechos considerados razonables teniendo en cuenta las circunstancias a la fecha de cierre, el resultado de las cuales representa la base de juicio sobre el valor contable de los activos y pasivos no determinables de una cuantía de forma inmediata.

Los resultados reales podrían manifestarse de forma diferente a la estimada. Estas estimaciones y juicios se evalúan continuamente.

Algunas estimaciones contables se consideran significativas si la naturaleza de las estimaciones y supuestos es material y si el impacto sobre la posición financiera o el rendimiento operativo es material.

Aunque estas estimaciones fueron realizadas por la dirección de la sociedad con la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio, aplicando su mejor estimación y conocimiento del mercado, es posible que eventuales acontecimientos futuros obliguen a la sociedad a modificarlas en los siguientes ejercicios. De acuerdo con la legislación vigente se reconocerá prospectivamente los efectos del cambio de estimación en la cuenta de resultados.

La empresa ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2021 bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración la situación actual del COVID-19 de acuerdo con lo que se refleja en la *nota 17. Hechos Posteriores*.

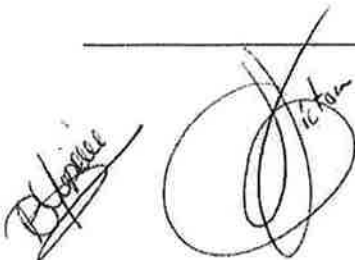
2.4. Comparación de la información.

Las Cuentas Anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2021, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2021 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2020.

Reclasificación de Importes comparativos del ejercicio anterior

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2021 se han realizado incluyendo los saldos del ejercicio 2020 para que sea posible realizar la comparación entre ambos ejercicios.

Para la correcta comparación de las cifras del ejercicio con las del precedente resulta necesario tener en cuenta la *nota 2.8 Corrección de errores*, cuyo efecto se ha trasladado a las cuentas del ejercicio 2020.

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page. One signature appears to be 'B. García' and another is a large, stylized signature with the initials 'IC' visible.

Queremos hacer hincapié, que a efectos comparativos, no se deben de establecer conclusiones aisladas sin tener en cuenta las importantes consecuencias económicas, financieras y coyunturales que el COVID-19 ha provocado en nuestra actividad y en la del resto de sectores económicos a nivel mundial.

La aplicación de medidas de choque frente a la pandemia que estamos padeciendo tiene una repercusión muy importante y directa en las cifras obtenidas durante el ejercicio 2021 y 2020, provocando un descenso, sin precedentes, en nuestra cifra de negocio, por cierre temporal de nuestro establecimiento hostelero, y a la imposibilidad de reducir nuestros gastos en la misma medida de reducción de los ingresos.

Esta importante repercusión y desviación de cifras provocada por la pandemia COVID-19 hace imposible tomar referencias comparativas de evolución con respecto a las alcanzadas en el ejercicio anterior por lo que a la hora de establecer relaciones que originen ámbitos de actuación y decisión estas se deben tomar con prudencia y atendiendo a las circunstancias difíciles que estamos padeciendo.

Transición a las nuevas normas contables

Los principios contables y las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad para la elaboración de estas cuentas anuales son los mismos que los aplicados en el ejercicio anterior, excepto por la adopción del Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como por la adopción de la Resolución de 10 de febrero de 2021, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se dictan normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios.

La Sociedad no ha tenido ningún ajuste al importe en libros de los activos y pasivos financieros en reservas a 1 de enero de 2021 como resultado de la aplicación de la nueva normativa contable.

Como consecuencia de la nueva normativa, a partir de 1 de enero de 2021 las políticas contables de la Sociedad en lo referente a activos y pasivos financieros, derivados y otros instrumentos financieros y reconocimiento de ingresos se han modificado como sigue:

Instrumentos Financieros

En relación con los activos y pasivos financieros se introducen nuevos criterios para la clasificación, valoración y baja en cuentas de éstos, e introduce nuevas reglas para la contabilidad de coberturas.

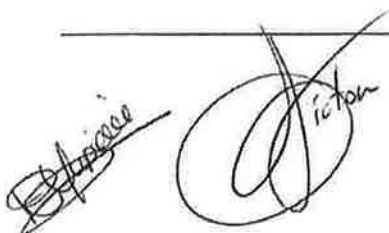
La Sociedad en la primera aplicación de esta norma 1 de enero de 2021 ha optado por la solución práctica de no re-exresar la información comparativa para el ejercicio 2020.

Se toma la opción de cambiar la clasificación de activos y pasivos de 2020 sin afectar a su valoración. La Sociedad no ha tenido ningún ajuste al importe en libros de los activos y pasivos financieros en reservas a 1 de enero de 2021.

La norma implica un mayor desglose de información en las notas de la memoria referente a instrumentos financieros, esencialmente en gestión del riesgo y en la jerarquía de valor razonable y técnicas de valoración.

2.5. Agrupación de partidas.

Las Cuentas Anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.



2.6. Elementos recogidos en varias partidas.

No existen elementos patrimoniales recogidos en dos o más partidas del balance excepto por las partidas de activos y pasivos reclasificados a largo y corto plazo.

2.7. Cambios en criterios contables.

Durante el ejercicio 2021 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

2.8. Corrección de errores.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2021 incluyen ajustes que corresponden al ejercicio 2020. El detalle de los ajustes realizados es el siguiente:

Epígrafe	Descripción	Saldo 2020	Ajuste	Saldo Ajustado
AC	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	81.070,42	-16.922,38	64.148,04
PC	3. Acreedores varios.	62.666,29	-6.470,92	56.195,37
PYG	7. Otros gastos de explotación	-877.586,77	-10.451,46	-888.038,23

Por lo tanto, de haber tenido en cuenta dichos errores, el resultado del ejercicio 2020 hubiera sido de -559.399,46 euros, en lugar de -548.948,00 euros.

2.9. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2021.

NOTA 3. Aplicación de resultados

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio es la siguiente:

Base de reparto	2021	2020
Saldo de la cuenta de Pérdidas y Ganancias	1.367.245,37	-548.948,00
Remanente	0,00	0,00
Reservas Voluntarias	0,00	0,00
Otras reservas de libre disposición	0,00	0,00
Total	1.367.245,37	-548.948,00

Aplicación	2021	2020
Reservas Voluntarias	818.297,37	0,00
Reserva por Inversiones en Canarias (RIC)	0,00	0,00
Compensar pérdidas ejercicios anteriores	548.948,00	0,00
Resultados negativos ejercicios anteriores	0,00	-548.948,00
Total	1.367.245,37	-548.948,00

No existe distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.

NOTA 4.

Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales para presente ejercicio, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre, han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangibles de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

	Porcentaje de Amortización anual
Aplicaciones Informáticas	25%

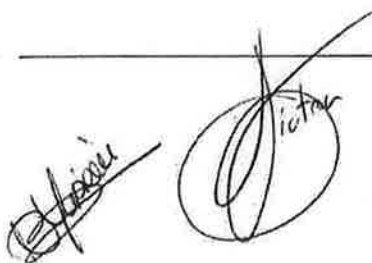
No existen circunstancias que hacen calificar como indefinida, la vida útil de determinados elementos del inmovilizado intangible.

En el caso de que, al cierre del ejercicio, el valor contable de alguno de los elementos del inmovilizado intangible fuese superior al importe recuperable (mayor importe entre su valor razonable menos sus costes de venta y su valor en uso), se reconoce la correspondiente pérdida por deterioro de valor.

4.2. Inmovilizado material.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se hallan valorados al precio de adquisición o al coste de producción. Los impuestos indirectos que gravan los elementos de inmovilizado material, solo se incluyen cuando no son recuperables de la Hacienda Pública. Para aquellos inmovilizados que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de uso, se incluye en el precio de adquisición o coste de producción, los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento.

El precio de adquisición incluye, además del importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento, incluida la ubicación en el lugar y cualquier otra condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista.



Asimismo, formará parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al citado activo, tales como los costes de rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, siempre que estas obligaciones den lugar al registro de provisiones de acuerdo con lo dispuesto en la norma aplicable a éstas.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil y siempre que es posible conocer o estimar el valor neto contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

La amortización del inmovilizado material se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute.

En el caso de que, al cierre del ejercicio, el valor contable de alguno de los elementos fuese superior al importe recuperable (mayor importe entre su valor razonable menos sus costes de venta y su valor en uso), o que se detectasen factores identificativos de obsolescencia a que pudieran estar afectos los inmovilizados, se reconoce la correspondiente pérdida por deterioro de valor.

Los años de vida útil estimada utilizados en el cálculo de la depreciación experimentada por los elementos que componen el inmovilizado material son los siguientes:

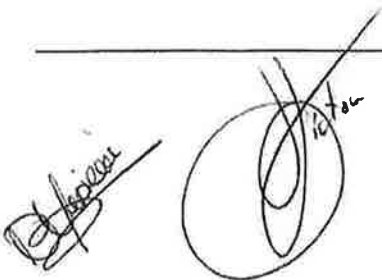
	Porcentaje de Amortización anual
Construcciones	3-10%
Instalaciones técnicas	12%
Maquinaria	12%
Utillaje	15%
Otras instalaciones	10%
Mobiliario	10%
Equipos proceso de Información	20%
Elementos de transporte	32%
Otro Inmovilizado	10%

4.3. Inversiones Inmobiliarias.

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones. Así como aquellos terrenos y edificios cuyos usos futuros no estén determinados en el momento de su incorporación al patrimonio de la Sociedad.

Los bienes comprendidos en inversiones inmobiliarias se hallan valorados al precio de adquisición o al coste de producción.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos de inversiones inmobiliarias, solo se incluyen cuando no son recuperables de la Hacienda Pública. Para aquellos elementos que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de uso, se incluye en el precio de adquisición o coste de producción, los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento.



El precio de adquisición incluye, además del importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento, incluida la ubicación en el lugar y cualquier otra condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista.

Los costes de renovación, ampliación o mejora son incorporados al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil y siempre que es posible conocer o estimar el valor neto contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

La amortización de las inversiones inmobiliarias (construcciones) se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su uso y disfrute.

En el caso de que, al cierre del ejercicio, el valor contable de alguno de los elementos fuese superior al importe recuperable (mayor importe entre su valor razonable menos sus costes de venta y su valor en uso), o que se detectasen factores identificativos de obsolescencia a que pudieran estar afectos, se reconoce la correspondiente pérdida por deterioro de valor.

Los años de vida útil estimada utilizados en el cálculo de la depreciación experimentada por los elementos que componen las inversiones inmobiliarias son los siguientes:

	Porcentaje de Amortización anual
Construcciones	3-10%

4.4. Arrendamientos.

4.4.1. Arrendamientos financieros

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La normativa vigente establece que el coste de los bienes arrendados se contabilizará en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Este importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

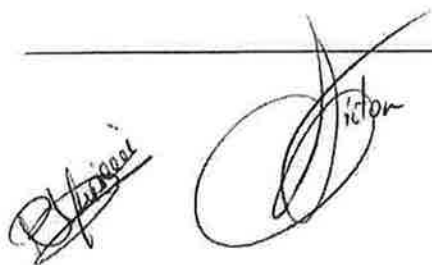
Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Los contratos de arrendamiento financiero han sido incorporados directamente como activo de la Sociedad y se hace figurar en el pasivo la deuda existente con el acreedor. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

4.4.2. Arrendamientos operativos

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, los gastos del arrendamiento se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.



a) Para aquellos inmovilizados arrendados a la sociedad:

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. Los pagos por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

a) En aquellos inmovilizados que la sociedad arrienda a terceros:

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

4.5. Activos financieros y pasivos financieros.

La sociedad tiene registrados en el epígrafe de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto, instrumentos financieros, los siguientes. La presente norma resulta de aplicación a los siguientes:

a) Activos financieros:

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los activos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación, que determina el método de valoración inicial y posterior aplicable:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Activos financieros a coste amortizado
- Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto
- Activos financieros a coste

b) Pasivos financieros:

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación:

- Pasivos financieros a coste amortizado
- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

4.5.1. Activos financieros

Activos financieros a coste amortizado

La Sociedad clasifica un activo financiero en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si se cumplen las siguientes condiciones:

- La Sociedad mantiene la inversión bajo un modelo de gestión cuyo objetivo es recibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato.
- Las características contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Esto es, los flujos de efectivo son inherentes a un acuerdo que tiene la

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. On the left, there is a stamp that appears to say 'B. B. B. B.' with a signature over it. To its right is a large, circular handwritten signature or stamp.

naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales ("clientes comerciales") y los créditos por operaciones no comerciales ("otros deudores").

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método del coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (ingresos financieros), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los créditos con vencimiento no superior a un año que, tal y como se ha expuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

En general, cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero a coste amortizado se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Sociedad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Baja de balance de activos financieros

La Sociedad da de baja de balance un activo financiero cuando:

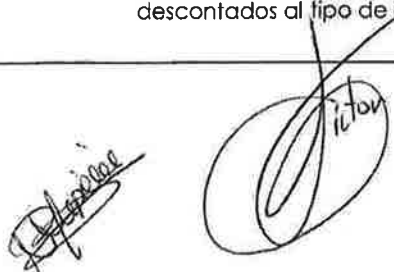
- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo. En este sentido, se da de baja un activo financiero cuando ha vencido y la Sociedad ha recibido el importe correspondiente.
- Se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero. En este caso, se da de baja el activo financiero cuando se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En particular, en las operaciones de venta con pacto de recompra, factoring y titulizaciones, se da de baja el activo financiero una vez que se ha comparado la exposición de la Sociedad, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido, se deduce que se han transferido los riesgos y beneficios.

Deterioro del valor de los activos financieros

Instrumentos de deuda a coste amortizado o valor razonable con cambios en patrimonio neto

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad analiza si existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

En caso de que exista dicha evidencia, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature and the initials 'R. J. J.' and 'R. J. J.'.

Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros, la Sociedad utiliza modelos basados en fórmulas o métodos estadísticos.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros la Sociedad utiliza el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

En el caso de activos a valor razonable con cambio en patrimonio neto, las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que exista una evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en patrimonio neto

En este tipo de inversiones, la Sociedad asume que el instrumento se ha deteriorado ante una caída de un año y medio o de un cuarenta por ciento en su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor, sin perjuicio de que pudiera ser necesario reconocer una pérdida por deterioro antes de que haya transcurrido dicho plazo o descendido la cotización en el mencionado porcentaje.

Las correcciones de valor por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el caso de que se incrementase el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlos.

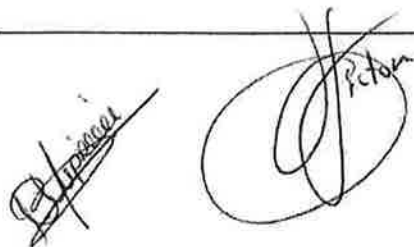
Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocerán como ingresos, y minorarán el valor contable de la inversión. El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realizará atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

4.5.2. Pasivos financieros

Pasivos financieros a coste amortizado

La Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deban valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales ("proveedores") y los débitos por operaciones no comerciales ("otros acreedores").



Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se considera que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método de coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (gasto financiero), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valoran al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores.



Se aplica este mismo criterio en los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa. Los gastos financieros se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con el principio de devengo, y los costes de transacción se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias con arreglo a un criterio financiero o, si no resultase aplicable, de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

Baja de balance de pasivos financieros

La Sociedad da de baja de balance un pasivo financiero previamente reconocido cuando se da alguna de las siguientes circunstancias:

- La obligación se haya extinguido porque se ha realizado el pago al acreedor para cancelar la deuda (a través de pagos en efectivo u otros bienes o servicios), o porque al deudor se le exime legalmente de cualquier responsabilidad sobre el pasivo.
- Se adquieren pasivos financieros propios, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.
- Se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que tengan condiciones sustancialmente diferentes, reconociéndose el nuevo pasivo financiero que surja; de la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero, como se indica para las reestructuraciones de deuda.

La contabilización de la baja de un pasivo financiero se realiza de la siguiente forma: la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero (o de la parte de él que se haya dado de baja) y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se ha de recoger asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

4.6. Existencias.

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.7. Transacciones en moneda extranjera.

Las operaciones realizadas en moneda extranjera se registran en la moneda funcional de la Sociedad (euros) a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra en vigor a la fecha de cobro o de pago se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados. La sociedad no ha cambiado en el ejercicio la moneda funcional que es el euro.

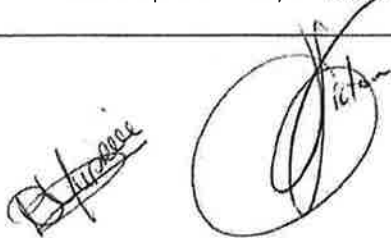
Asimismo, al 31 de diciembre de cada año, se realiza al tipo de cambio de cierre la conversión de los saldos a cobrar o pagar con origen en moneda extranjera. Las diferencias de valoración producidas se registran como resultados financieros en la cuenta de resultados.

La Sociedad realiza transacciones en monedas distintas al euro, pero por importes no significativos, por lo que considera que la exposición de riesgo por la fluctuación de tipos de cambio no puede afectar la cuenta de resultados.

4.8. Impuestos sobre beneficios.

El impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page. On the left, there is a signature that appears to be 'B. J. ...'. In the center, there is a large, stylized signature or set of initials, possibly 'ictan'.

se registran aplicando a la diferencia temporal o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

4.9. Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante, la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

4.10. Provisiones y contingencias.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

4.11. Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

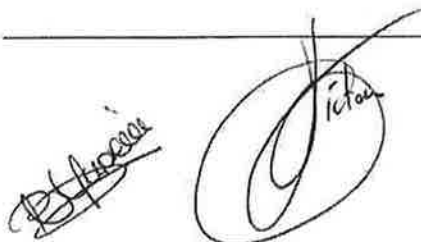
Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos de la entidad hasta que adquieren la condición de no reintegrables. La imputación a resultados de las subvenciones, donaciones y legados que tengan el carácter de no reintegrables se ha sido efectuada atendiendo a su finalidad.

4.12. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias

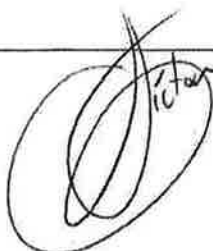


personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

- b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.
- c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo, tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.





NOTA 5. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

5.1. Inmovilizado intangible.

El epígrafe de Inmovilizado Intangible ha presentado los siguientes movimientos durante el ejercicio 2021:

Concepto	01/01/2021	Aumentos	Disminuciones	Trasposos	31/12/2021
COSTE					
Aplicaciones Informáticas	55.474,71	0,00	0,00	0,00	55.474,71
Total Coste	55.474,71	0,00	0,00	0,00	55.474,71
AMORTIZACIÓN					
Aplicaciones Informáticas	-44.894,84	-3.785,88	0,00	0,00	-48.680,72
Total Amortización	-44.894,84	-3.785,88	0,00	0,00	-48.680,72
VALOR NETO CONTABLE	10.579,87				6.793,99

El epígrafe de Inmovilizado Intangible ha presentado los siguientes movimientos durante el ejercicio 2020:

Concepto	01/01/2020	Aumentos	Disminuciones	Trasposos	31/12/2020
COSTE					
Aplicaciones Informáticas	54.574,71	900,00	0,00	0,00	55.474,71
Total Coste	54.574,71	900,00	0,00	0,00	55.474,71
AMORTIZACIÓN					
Aplicaciones Informáticas	-36.168,58	-8.726,26	0,00	0,00	-44.894,84
Total Amortización	-36.168,58	-8.726,26	0,00	0,00	-44.894,84
VALOR NETO CONTABLE	18.406,13				10.579,87

Otra información sobre el inmovilizado intangible:

No existen elementos del inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

No existen indicios que puedan mostrar la existencia de deterioro del intangible a 31 de diciembre de 2021.

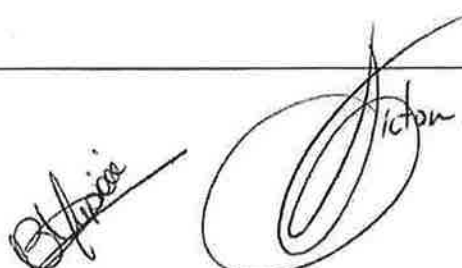
No ha habido cambios en estimaciones que afecten a los valores residuales, vidas útiles y métodos de amortización.

No existe inmovilizado no afecto directamente a la explotación.

A 31 de diciembre de 2021 no existen compromisos firmes de compra.

Durante el ejercicio no se ha vendido ningún elemento del inmovilizado intangible.

Los elementos totalmente amortizados en los ejercicios 2021 y 2020 son los siguientes:



Concepto	2021	2020
Aplicaciones Informáticas	40.331,22	40.332,22
Total	40.331,22	40.332,22

5.2. Inmovilizado material.

El epígrafe de Inmovilizado Material ha presentado los siguientes movimientos durante el ejercicio 2021:

Concepto	01/01/2021	Aumentos	Disminuciones	Trasposos	31/12/2021
COSTE					
Construcciones	14.803.115,50	0,00	0,00	0,00	14.803.115,50
Instalaciones técnicas	192.397,34	29.968,50	0,00	0,00	222.365,84
Maquinaria	181.522,68	0,00	0,00	0,00	181.522,68
Utilaje	58.207,66	0,00	0,00	0,00	58.207,66
Otras instalaciones	2.560.365,38	0,00	0,00	0,00	2.560.365,38
Mobiliario	626.813,91	0,00	0,00	0,00	626.813,91
Equipos proceso de información	36.033,14	0,00	0,00	0,00	36.033,14
Elementos de transporte	4.132,40	0,00	0,00	0,00	4.132,40
Otro Inmovilizado	148.016,00	0,00	0,00	0,00	148.016,00
Inmovilizado en curso	3.226,68	0,00	0,00	0,00	3.226,68
Total Coste	18.613.830,69	29.968,50	0,00	0,00	18.643.799,19
AMORTIZACIÓN					
Construcciones	-5.379.932,09	-228.447,02	0,00	0,00	-5.608.379,11
Instalaciones técnicas	-23.083,45	-12.220,56	0,00	0,00	-35.304,01
Maquinaria	-86.238,00	-11.181,80	0,00	0,00	-97.419,80
Utilaje	-22.372,41	-4.126,92	0,00	0,00	-26.499,33
Otras instalaciones	-609.430,22	-132.552,72	0,00	0,00	-741.982,94
Mobiliario	-188.369,14	-32.173,50	0,00	0,00	-220.542,64
Equipos proceso de información	-28.223,36	-1.487,06	0,00	0,00	-29.710,42
Elementos de transporte	-4.132,40	0,00	0,00	0,00	-4.132,40
Otro Inmovilizado	-16.140,11	-7.598,12	0,00	0,00	-23.738,23
Total Amortización	-6.357.921,18	-429.787,70	0,00	0,00	-6.787.708,88
VALOR NETO CONTABLE	12.255.909,51				11.856.090,31

El epígrafe de Inmovilizado Material ha presentado los siguientes movimientos durante el ejercicio 2020:

Concepto	01/01/2020	Aumentos	Disminuciones	Traspasos	31/12/2020
COSTE					
Construcciones	14.811.677,27	0,00	0,00	-8.561,77	14.803.115,50
Instalaciones técnicas	143.103,08	49.294,26	0,00	0,00	192.397,34
Maquinaria	165.988,18	15.534,50	0,00	0,00	181.522,68
Utilaje	56.671,58	1.536,08	0,00	0,00	58.207,66
Otras instalaciones	2.560.365,38	0,00	0,00	0,00	2.560.365,38
Mobiliario	626.813,91	0,00	0,00	0,00	626.813,91
Equipos proceso de información	33.513,31	2.519,83	0,00	0,00	36.033,14
Elementos de transporte	4.132,40	0,00	0,00	0,00	4.132,40
Otro Inmovilizado	64.351,86	83.664,14	0,00	0,00	148.016,00
Inmovilizado en curso	0,00	3.226,68	0,00	0,00	3.226,68
Total Coste	18.466.616,97	155.775,49	0,00	-8.561,77	18.613.830,69
AMORTIZACIÓN					
Construcciones	-5.208.587,43	-171.344,66	0,00	0,00	-5.379.932,09
Instalaciones técnicas	-15.048,00	-8.035,45	0,00	0,00	-23.083,45
Maquinaria	-77.948,01	-8.289,99	0,00	0,00	-86.238,00
Utilaje	-19.077,87	-3.294,54	0,00	0,00	-22.372,41
Otras instalaciones	-510.908,00	-98.522,22	0,00	0,00	-609.430,22
Mobiliario	-164.696,92	-23.672,22	0,00	0,00	-188.369,14
Equipos proceso de información	-27.028,19	-1.195,17	0,00	0,00	-28.223,36
Elementos de transporte	-4.132,40	0,00	0,00	0,00	-4.132,40
Otro Inmovilizado	-9.698,76	-6.441,35	0,00	0,00	-16.140,11
Total Amortización	-6.037.125,58	-320.795,60	0,00	0,00	-6.357.921,18
VALOR NETO CONTABLE	12.429.491,39				12.255.909,51

Otra información sobre el inmovilizado material:

A 31 de diciembre de 2021 no existen obligaciones de desmantelamiento, retiro o rehabilitación del terreno o edificios por elementos en ellos incorporados.

No existen otras circunstancias que puedan afectar el valor o clasificación de los elementos del inmovilizado material.

La Sociedad tiene adecuadamente cubiertos los riesgos de incendio y robo.

No se han producido correcciones de valor por deterioro del inmovilizado material, ni han habido cambios en estimaciones que afecten a los valores residuales, vidas útiles y métodos de amortización.

No existe inmovilizado no afecto directamente a la explotación.

A 31 de diciembre de 2021 no existen compromisos firmes de compra.

Durante el ejercicio no se ha vendido ningún elemento del inmovilizado material.

A 31 de diciembre de 2021 existe maquinaria en montaje por un importe de 3.226,68 euros.

No existen otras circunstancias que puedan afectar el valor o clasificación de los elementos del inmovilizado material.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp with the word 'Director' and another signature.

Dentro del epígrafe de construcciones están incluidas villas y apartamentos, las cuales son garantía de tres préstamos con entidades de crédito. (Ver nota 8. Pasivos Financieros).

Los elementos totalmente amortizados en los ejercicios 2021 y 2020 son los siguientes:

Concepto	2021	2020
Construcciones	0,00	0,00
Instalaciones técnicas	0,00	0,00
Maquinaria	0,00	0,00
Uillaje	0,00	0,00
Otras instalaciones	0,00	0,00
Mobiliario	0,00	0,00
Equipos proceso de información	20.791,80	20.791,80
Elementos de transporte	4.132,40	4.132,40
Otro Inmovilizado	0,00	0,00
Total	24.924,20	24.924,20

5.3. Inversiones Inmobiliarias.

El epígrafe de Inversiones Inmobiliarias ha presentado los siguientes movimientos durante el ejercicio 2021:

Concepto	01/01/2021	Aumentos	Disminuciones	Trasposos	31/12/2021
COSTE					
Terrenos	1.126.792,02	0,00	0,00	0,00	1.126.792,02
Construcciones	1.097.405,14	0,00	0,00	0,00	1.097.405,14
Total Coste	2.224.197,16	0,00	0,00	0,00	2.224.197,16
AMORTIZACIÓN					
Construcciones	-585.034,78	-16.458,92	0,00	0,00	-601.493,70
Total Amortización	-585.034,78	-16.458,92	0,00	0,00	-601.493,70
VALOR NETO CONTABLE	1.639.162,38				1.622.703,46

El epígrafe de Inversiones Inmobiliarias ha presentado los siguientes movimientos durante el ejercicio 2020:

Concepto	01/01/2020	Aumentos	Disminuciones	Trasposos	31/12/2020
COSTE					
Terrenos	1.126.792,02	0,00	0,00	0,00	1.126.792,02
Construcciones	1.060.198,97	28.644,40	0,00	8.561,77	1.097.405,14
Total Coste	2.186.990,99	28.644,40	0,00	8.561,77	2.224.197,16
AMORTIZACIÓN					
Construcciones	-572.507,45	-12.527,33	0,00	0,00	-585.034,78
Total Amortización	-572.507,45	-12.527,33	0,00	0,00	-585.034,78
VALOR NETO CONTABLE	1.614.483,54				1.639.162,38

Otra información sobre las inversiones inmobiliarias:

Las inversiones inmobiliarias se destinan al alquiler.

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a circular stamp and several illegible signatures.

Los gastos de explotación son por cuenta del arrendador, y los ingresos obtenidos por el alquiler de los mismos se detallan en el epígrafe 6.1. Arrendamientos operativos.

No existen restricciones a la realización de inversiones inmobiliarias, ni al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos

No existen obligaciones contractuales para la adquisición, construcción o desarrollo de inversiones o para reparaciones, mantenimientos o mejoras.

No existen indicios que puedan mostrar la existencia de deterioro del resto del material al 31 de diciembre de 2021.

No ha habido cambios en estimaciones que afecten a valores residuales, vidas útiles y métodos de amortización.

A 31 de diciembre de 2021 no existen compromisos firmes de compra.

Durante el ejercicio no se ha vendido ningún elemento de las inversiones inmobiliarias.

No existen elementos totalmente amortizados en los ejercicios 2021 y 2020.

NOTA 6. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar.

6.1. Arrendamientos operativos.

a) Información de los arrendamientos operativos que arrienda la Sociedad

Local 1

En el ejercicio 2021 se cobró: 5.808,00 euros.

En el ejercicio 2020 se cobró: 3.872,00 euros.

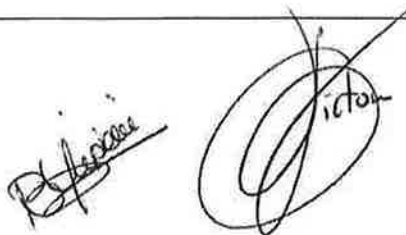
Información arrendador	2021	2020
Importe de los cobros futuros mínimos no cancelables		
Hasta 1 año	13.200,00	6.600,00
Entre 1 y 5 años	0,00	0,00
Más de 5 años	0,00	0,00
Importe de las cuotas contingentes reconocidas		

Contrato firmado el 13 de mayo de 2014, con vencimiento el 12 de mayo de 2019 (prorrogable).

Local Calle Portugal

En el ejercicio 2021 se cobró: 268,26 euros.

Información arrendador	2021	2020
Importe de los cobros futuros mínimos no cancelables		
Hasta 1 año	5.400,00	0,00
Entre 1 y 5 años	0,00	0,00
Más de 5 años	0,00	0,00
Importe de las cuotas contingentes reconocidas		



Contrato firmado el 9 de agosto de 2021, con vencimiento el 8 de agosto de 2023 (prorrogable),

Canchas de pádel

En el ejercicio 2021 se cobró: 14.394,42 euros.

En el ejercicio 2020 se cobró: 5.317,65 euros.

Información arrendador	2021	2020
Importe de los cobros futuros mínimos no cancelables		
Hasta 1 año	14.800,00	9.600,00
Entre 1 y 5 años	0,00	0,00
Más de 5 años	0,00	0,00
Importe de las cuotas contingentes reconocidas		

Por el contrato firmado el 26 de agosto de 2020, con un mes de carencia y vencimiento el 28 de agosto de 2021.

SPA

En el ejercicio 2021 se cobró: 440,00 euros.

En el ejercicio 2020 se cobró: 1.320,00 euros.

Información arrendador	2021	2020
Importe de los cobros futuros mínimos no cancelables		
Hasta 1 año	5.280,00	5.280,00
Entre 1 y 5 años	0,00	0,00
Más de 5 años	0,00	0,00
Importe de las cuotas contingentes reconocidas		

Contrato firmado el 1 de julio de 2017, con vencimiento el 30 de junio de 2018 (prorrogable) y que termina por acuerdo entre las partes el 31 de julio de 2021.

El 15 de octubre de 2021 se firma un nuevo contrato de arrendamiento del Spa, con vencimiento el 14 de octubre de 2022 y carencia hasta febrero de 2022.

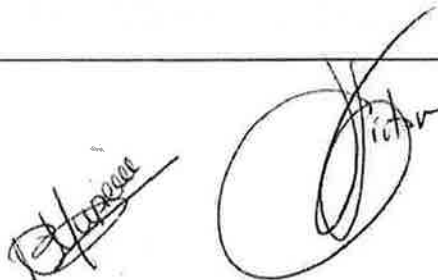
CAJERO

En el ejercicio 2021 se cobró: 792,00 euros, importe pendiente del ejercicio 2020.

En el ejercicio 2020 se cobró: 1.579,50 euros.

Información arrendador	2021	2020
Importe de los cobros futuros mínimos no cancelables		
Hasta 1 año	5.400,00	792,00
Entre 1 y 5 años	5.400,00	0,00
Más de 5 años	0,00	0,00
Importe de las cuotas contingentes reconocidas		

Contrato firmado el 17 de enero de 2018, con vencimiento el 17 de enero de 2023 (prorrogable). Sin embargo, en el ejercicio 2021, no se facturó ningún importe ya que el hotel aún estaba parcialmente cerrado y no se hacía uso del cajero.



b) Información de los arrendamientos operativos en los que la Sociedad es arrendataria

TELEVISORES

En el ejercicio 2020 se pagó: 9.570,66 euros, momento en el cual finaliza el contrato que fue firmado el 24 de enero de 2017 y tenía una duración de 3 años.

FOTOCOPIADORA I

En el ejercicio 2021 se cobró: 1.122,24 euros.

En el ejercicio 2020 se cobró: 1.122,24 euros.

Información arrendatario	2021	2020
Importe de los pagos futuros mínimos no cancelables		
Hasta 1 año	1.048,80	1.048,80
Entre 1 y 5 años	699,20	1.748,00
Más de 5 años	0,00	0,00
Importe de las cuotas contingentes reconocidas		

Contrato firmado el 1 de agosto de 2018 con una duración de 5 años.

FOTOCOPIADORA II

En el ejercicio 2021 se cobró: 1.001,52 euros.

En el ejercicio 2020 se cobró: 1.001,52 euros.

Información arrendatario	2021	2020
Importe de los pagos futuros mínimos no cancelables		
Hasta 1 año	936,00	936,00
Entre 1 y 5 años	1.248,00	2.184,00
Más de 5 años	0,00	0,00
Importe de las cuotas contingentes reconocidas		

Contrato firmado el 1 de abril de 2019 con una duración de 5 años.

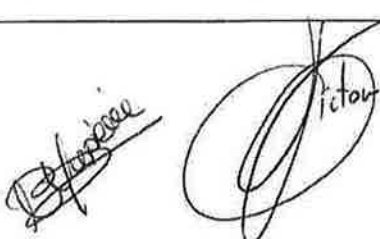
NOTA 7. Activos financieros

A continuación, se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, son incluirse las inversiones en patrimonio de empresas de grupo, multigrupo y asociadas:

7.1. Activos financieros a largo plazo.

El detalle del valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros a largo plazo (excepto inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas), se muestra en el cuadro adjunto:

	Activos Financieros a largo plazo							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Activos fros. a coste amortizado	3.794,50	3.794,50	1.752,65	1.752,65	3.550,00	3.550,00	9.097,15	9.097,15
TOTAL	3.794,50	3.794,50	1.752,65	1.752,65	3.550,00	3.550,00	9.097,15	9.097,15



a) Activos financieros a largo plazo a coste amortizado

Concepto	2021	2020
Instrumentos de patrimonio	3.794,50	3.794,50
Acciones C.B.E. BBVA	2.655,14	2.655,14
BSCH Tesorería FIAMM	4,86	4,86
Acciones Iberdrola Renovables	1.134,50	1.134,50
Valores representativos de deuda	1.752,65	1.752,65
Fondo de Inversión BBVA	1.752,65	1.752,65
Otros activos financieros	3.550,00	3.550,00
Fianzas constituidas a l/p	2.500,00	2.500,00
Depósitos constituidos a l/p	1.050,00	1.050,00
Total	9.097,15	9.097,15

7.2. Activos financieros a corto plazo.

El detalle del valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros a corto plazo (excepto inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas), se muestra en el cuadro adjunto:

	Activos Financieros a corto plazo							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Activos fros, a coste amortizado	0,00	0,00	0,00	0,00	353.097,06	83.228,80	353.097,06	83.228,80
Efectivo y otros activos líquidos	0,00	0,00	0,00	0,00	1.186.376,96	1.636.201,64	1.186.376,96	1.636.201,64
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	1.539.474,02	1.719.430,44	1.539.474,02	1.719.430,44

Los saldos con las Administraciones Públicas se incluyen en la nota 9. Situación fiscal.

a) Activos financieros a corto plazo a coste amortizado

Concepto	2021	2020
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	343.789,24	65.340,04
<i>Cientes por ventas y prestaciones de servicios</i>	343.689,24	64.148,04
<i>Cientes de dudoso cobro</i>	242.020,87	348.922,60
<i>Deterioro de valor de créditos op. comerciales</i>	-242.020,87	-348.922,60
<i>Deudores</i>	406.903,11	407.695,11
<i>Deterioro de valor de créditos</i>	-406.903,11	-406.903,11
<i>Anticipo de remuneraciones</i>	100,00	0,00
<i>Crédito a c/p al personal</i>	0,00	400,00
Otros activos financieros	9.307,82	17.888,76
<i>Cuenta corriente con socios</i>	9.000,00	9.000,00
<i>Partidas pendientes de aplicación</i>	237,82	8.818,76
<i>Fianzas constituidas a c/p</i>	70,00	70,00
Total	353.097,06	83.228,80

b) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Concepto	2021	2020
Caja	9.606,65	7.758,57
Banco c/c	1.176.770,31	1.628.443,07
Total	1.186.376,96	1.636.201,64

7.3. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La sociedad tiene participaciones de Construcciones Progres Lanzarote por un importe de 1.501.012,10 euros, de los cuales tiene deteriorado 1.501.012,10 euros, por tanto, su saldo es de 0,00 euros.

NOTA 8. Pasivos financieros.

A continuación, se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de pasivos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena:

8.1. Pasivos financieros a largo plazo.

El detalle del valor en libros de cada una de las categorías de pasivos financieros a largo plazo se muestra en el cuadro adjunto:

	Pasivos Financieros a largo plazo							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Pasivos fros. a coste amortizado	4.354.833,88	6.846.018,52	0,00	0,00	2.900,00	3.300,00	4.357.733,88	6.849.318,52
TOTAL	4.354.833,88	6.846.018,52	0,00	0,00	2.900,00	3.300,00	4.357.733,88	6.849.318,52

Las deudas con entidades de crédito se detallan en el epígrafe siguiente.

Los derivados y otros corresponden con las fianzas de los inmuebles que están en arrendamiento, detallados en el epígrafe 6.1. Arrendamientos operativos.

8.2. Pasivos financieros a corto plazo.

El detalle del valor en libros de cada una de las categorías de pasivos financieros a corto plazo se muestra en el cuadro adjunto:

	Pasivos Financieros a corto plazo							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		TOTAL	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Pasivos fros. a coste amortizado	777.403,50	465.279,89	0,00	0,00	305.541,95	548.088,64	1.082.945,45	1.013.368,53
TOTAL	777.403,50	465.279,89	0,00	0,00	305.541,95	548.088,64	1.082.945,45	1.013.368,53

Los saldos con las Administraciones Públicas se incluyen en la nota 9. Situación fiscal.

Clasificación por vencimientos

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio 2021 y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

Vencimiento de la deuda al cierre del ejercicio 2021							
Concepto	2022	2023	2024	2025	2026	SIGUIENTES	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	777.403,50	782.365,38	788.019,22	793.733,47	796.534,95	1.194.180,86	5.132.237,38
Otras deudas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.900,00	2.900,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	305.541,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305.541,95
Proveedores	124.148,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.148,61
Acreeedores varios	165.044,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165.044,23
Remuneraciones pendientes de pago	1.670,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.670,77
Anticipos de clientes	14.678,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.678,34
Total	1.082.945,45	782.365,38	788.019,22	793.733,47	796.534,95	1.197.080,86	5.440.679,33

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio 2020 y hasta su ultimo vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

Vencimiento de la deuda al cierre del ejercicio 2020							
Concepto	2021	2022	2023	2024	2025	SIGUIENTES	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	465.279,89	1.267.875,10	1.283.524,83	1.299.440,25	1.008.586,37	1.986.591,98	7.311.298,41
Otras deudas	465.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.300,00	468.300,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	83.088,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83.088,64
Proveedores	887,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	887,96
Acreeedores varios	56.195,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.195,37
Remuneraciones pendientes de pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Anticipos de clientes	26.005,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.005,31
Total	1.013.368,53	1.267.875,10	1.283.524,83	1.299.440,25	1.008.586,37	1.989.891,98	7.862.687,05

Clasificación por vencimientos de las deudas con entidades de crédito

Las clasificaciones por vencimiento de las deudas con entidades de crédito, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio 2021 y hasta su ultimo vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

Vencimiento de la deuda con entidades de crédito al cierre del ejercicio 2021							
	2022	2023	2024	2025	2026	SIGUIENTES	TOTAL
Préstamos	773.610,00	782.365,38	788.019,22	793.733,47	796.534,95	1.194.180,86	5.128.443,88
Hipotecario BSCH 17360	249.165,97	251.645,47	254.386,92	257.158,21	259.959,69	350.714,25	1.623.030,51
Hipotecario BSCH 17419	253.086,36	253.086,36	253.086,36	253.086,36	253.086,36	400.720,60	1.666.152,40
Hipotecario BSCH 17628	271.357,67	277.633,55	280.545,94	283.488,90	283.488,90	442.746,01	1.839.260,97
ICO BSCH 17663	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pólizas de crédito	3.793,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.793,50
Tarjetas de crédito	3.793,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.793,50
Total	777.403,50	782.365,38	788.019,22	793.733,47	796.534,95	1.194.180,86	5.132.237,38

Las clasificaciones por vencimiento de las deudas con entidades de crédito, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio 2020 y hasta su ultimo vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

Vencimiento de la deuda con entidades de crédito al cierre del ejercicio							
	2021	2022	2023	2024	2025	SIGUIENTES	TOTAL
Préstamos	453.698,03	1.267.875,10	1.283.524,83	1.299.440,25	1.008.586,37	1.986.591,98	7.299.716,55
Hipotecario BSCH 17360	61.813,09	248.933,59	251.645,47	254.386,92	257.158,21	610.983,58	1.684.920,86
Hipotecario BSCH 17419	42.181,06	253.086,36	253.086,36	253.086,36	253.086,36	653.806,96	1.708.333,46
Hipotecario BSCH 17628	68.241,02	274.751,38	277.633,55	280.545,94	283.488,90	721.801,44	1.906.462,23
ICO BSCH 17663	281.462,86	491.103,77	501.159,45	511.421,03	214.852,90	0,00	2.000.000,00
Pólizas de crédito	11.581,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.581,86
Tarjetas de crédito	11.581,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.581,86
Total	465.279,89	1.267.875,10	1.283.524,83	1.299.440,25	1.008.586,37	1.986.591,98	7.311.298,41

Los tres préstamos hipotecarios con la entidad bancaria BSCH tienen de garantía las villas y los apartamentos que están incluidas en las "Construcciones" del epígrafe 5.2. *Inmovilizado Material*.

Durante el ejercicio 2021 se firmó la refinanciación del préstamo ICO del BSCH concedido, ampliándose el mismo en tres años más y uno de carencia, lo que supuso un coste de 15.840,00 euros. (Ver nota 14.7. *Resultado financiero*).

Sin embargo, a finales del ejercicio 2021 la Sociedad recibió una subvención de explotación a través de la cual canceló el préstamo ICO del BSCH de 2.000.000,00 euros. (Ver nota 12. *Subvenciones, donaciones y legados*).

Durante el ejercicio no se ha producido un impago del principal o intereses de ninguno de los préstamos.

8.3. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

Por su actividad normal la Sociedad está expuesta a diferentes riesgos financieros, básicamente, riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado, siendo este último el que se refiere a riesgo de tipo de cambio, de tipo de interés y otros riesgos de precio.

Exposición al riesgo de crédito.

Básicamente se refiere a las ventas a crédito de clientes, que en general es a 30 días, gestionándose mediante análisis detallados de cada cliente antes de concederle el crédito, revisión periódica de los saldos pendientes.

Concepto	2021	2020
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	585.710,11	413.070,64
Deterioro de valor de créditos por oper. com.	-242.020,87	-348.922,60
Deudores y otras cuentas a cobrar	406.903,11	407.695,11
Deterioro de valor de créditos deudores	-406.903,11	-406.903,11
Total	343.689,24	64.940,04

Exposición al riesgo de liquidez.

La Sociedad procura mantener un ratio de liquidez adecuado en todo momento para poder hacer frente a sus compromisos procurando que el activo corriente sin incluir las existencias cubra razonablemente el exigible corriente.

Concepto	2021	2020
Activo corriente	1.600.782,42	1.739.403,07
Pasivo corriente	1.302.957,69	1.042.106,11
Fondo de maniobra	297.824,73	697.296,96
Existencias	56.564,45	15.228,68
Test Ácido	241.260,28	682.068,28
Pasivo corriente	1.302.957,69	1.042.106,11
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.186.376,96	1.636.201,64
Ratio de efectivo	91,05%	157,01%

Exposición al riesgo de interés.

Los pasivos financieros que posee están relacionados directamente con las fluctuaciones que se puedan producir en el tipo de interés al que está referenciado la deuda bancaria, para ello, la Sociedad intenta en todo momento alcanzar las mejores condiciones que le ofrece el mercado.

NOTA 9. Existencias

La composición de las existencias es la siguiente:

Concepto	2021	2020
Comerciales	51.703,63	13.234,06
Anticipo a proveedores	4.860,82	1.994,62
Total	56.564,45	15.228,68

No existen circunstancias que hayan motivado correcciones valorativas por deterioro de las existencias.

No existen compromisos firmes de compra y venta, ni tampoco contratos de futuro o de opciones relativos a existencias.

No existen limitaciones en la disponibilidad de las existencias por garantías, pignoraciones, fianzas u otras razones análogas.

Todas las ventas se realizan en euros.

NOTA 10. Fondos propios

El capital social está fijado en 210.350,00 euros compuesto de 1.750 acciones de 120,20 euros de valor nominal.

Nombre	Nominal acciones	Nº acciones	%
CELESTINO SAAVEDRA UMPIERREZ	42.070,00	350	20,00%
RAFAEL FERRER CABRERA	42.070,00	350	20,00%
BRIGIDA MORALES GARCIA	42.070,00	350	20,00%
MARIA TRINIDAD UMPIERREZ DIAZ	21.161,21	176	10,06%
MARIA ISABEL VIERA RIJO	21.035,00	175	10,00%
ISMAEL HERNANDEZ VIERA	7.025,69	58	3,34%
JUAN CARLOS HERNANDEZ VIERA	7.025,69	58	3,34%
VICTOR HERNANDEZ VIERA	7.004,66	58	3,33%
FELIX MARCIAL UMPIERREZ UMPIERREZ	6.962,59	58	3,31%
EVA MARIA UMPIERREZ UMPIERREZ	6.962,59	58	3,31%
NOELIA UMPIERREZ UMPIERREZ	6.962,59	58	3,31%
Total	210.350,00	1750	100,00%

El epígrafe de Fondos Propios ha presentado los siguientes movimientos durante el ejercicio 2021:

Concepto	01/01/2021	Aumentos	Disminuciones	Ajustes	31/12/2021
Capital escriturado	210.350,00	0,00	0,00	0,00	210.350,00
Reserva Legal	42.070,85	0,00	0,00	0,00	42.070,85
Reservas Voluntarias	1.231.486,54	0,00	0,00	-10.451,46	1.221.035,08
Reservas Especiales	7.102.937,81	0,00	0,00	0,00	7.102.937,81
Resultado ejercicios anteriores	0,00	-548.948,00	0,00	0,00	-548.948,00
Resultado del ejercicio	-548.948,00	1.367.245,37	548.948,00	0,00	1.367.245,37
Total	8.037.897,20	818.297,37	548.948,00	-10.451,46	9.394.691,11

Durante el ejercicio, no se han realizado transacciones con acciones/participaciones propias.

Reserva Legal

Las sociedades están obligadas a destinar un mínimo de 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance, al menos, una cantidad igual al 20% del capital social. A 31 de diciembre de 2021 la Sociedad tiene constituida esta reserva en el límite mínimo exigido por la legislación vigente.

Reserva para Inversiones en Canarias

La reserva para inversiones deberá figurar en el Balance con absoluta separación y título apropiado y será indisponible en tanto que los bienes en que se materializó deban permanecer en la empresa.

NOTA 11. Situación fiscal

11.1. Impuestos sobre beneficios

Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios:

Concepto	2021	2020
Resultado	1.367.245,37	-548.948,00
Corrección impuesto sobre sociedades	-446.619,59	216.707,48
Resultado antes de impuesto	1.813.864,96	-765.655,48
Gastos no deducibles	2.581,90	5.789,64
Otras correcciones	0,00	0,00
Base Imponible Previa	1.816.446,86	-759.865,84
Compensación bases imponibles negativas	-759.865,84	0,00
Base Imponible	1.056.581,02	-759.865,84
Tipo de gravamen	25%	25%
Cuota Íntegra	264.145,26	-189.966,46
Deducciones	192.743,81	0,00
Cuota Líquida	71.401,44	-189.966,46
Retenciones y pagos a cuenta	8.530,70	4.743,95
Resultado liquidación	62.870,74	-194.710,41

El Órgano de Administración de la sociedad considera que, en caso de producirse su inspección, debido a las posibles interpretaciones de la legislación vigente, podrían surgir pasivos fiscales de cuantía no significativa y que no afectarían a las presentes cuentas anuales.

Siguiendo la normativa fiscal, se ha aplicado el tipo impositivo vigente.

11.2. Saldos con Administraciones Públicas

Los saldos deudores y acreedores con la Administración Pública en el ejercicio 2021 y 2020 se desglosan de la siguiente manera:

A LARGO PLAZO				
Concepto	2021		2020	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Impuesto Diferido	41.303,68	0,00	416.521,82	0,00
Total saldo Administraciones Públicas a L/P	41.303,68	0,00	416.521,82	0,00

A CORTO PLAZO				
Concepto	2021		2020	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Retenciones IRPF	0,00	40.315,62	0,00	6.914,90
Seguridad Social	0,00	46.410,46	0,00	15.018,63
IGIC	0,00	65.390,87	0,00	6.331,07
Otros impuestos	0,00	1.008,65	0,00	472,98
Impuesto de sociedades	4.743,95	66.886,64	4.743,95	0,00
Total saldo Administraciones Públicas a C/P	4.743,95	220.012,24	4.743,95	28.737,58

Otras circunstancias de carácter sustantivo en relación con la situación fiscal:

Permanecen abiertos a inspección, principalmente, el Impuesto Sobre Sociedades desde 2017 hasta la fecha y, las retenciones a cuenta sobre el Impuesto Sobre la Renta de Personas Físicas y el Impuesto General Indirecto Canario desde 2018 hasta la fecha.

Las declaraciones no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales. No existen contingencias de importes significativos que pudieran derivarse de la revisión de los años abiertos a inspección.

11.3. Activos por impuesto diferido

La Sociedad tiene contabilizado activos por impuesto diferido que se desglosan de la siguiente manera:

Ejercicio	Límite año	Deducción	Aplicada antes del ejer.	Aplicado	Pendiente
2017	2032/33	332.867,48	188.212,11	132.072,63	12.582,74
2018	2033/34	28.907,05	28.907,05	0,00	0,00
2019	2034/35	55.158,97	0,00	52.829,05	2.329,92
2020	2035/36	26.741,02	0,00	0,00	26.741,02
2021	2036/37	7.492,13	0,00	7.492,13	0,00
		451.166,65	217.119,16	192.393,81	41.653,68

11.4. Reserva para Inversiones en Canarias

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes la reserva para inversiones en Canarias (RIC) debe materializarse en los activos reseñados en el art. 27 de la Ley 19/1994 de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias, en su redacción dada por el Real Decreto Ley 12/2006 de 29 de diciembre, se hace constar lo siguiente:

a) La sociedad realiza una dotación a la RIC de 465.000,00 euros con cargo a los beneficios del ejercicio 2019. Esta dotación está cubierta con la materialización anticipada realizada en el año 2017. La sociedad había dotado una Reserva para Inversiones en Canarias con cargo al beneficio del año 2017 por un importe de 400.000,00 euros.

b) El importe de la reserva pendiente de materializar asciende a 0,00 euros.

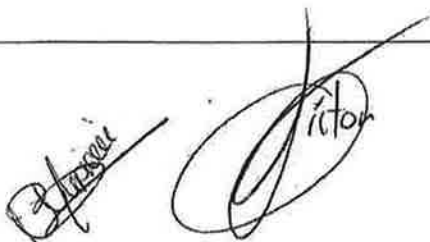
c) Las inversiones anticipadas ascienden a 953.549,88 euros a aplicar en los próximos resultados. Estas inversiones se financiaron con financiación ajena.

d) No existe ningún otro beneficio fiscal devengado como consecuencia de las inversiones realizadas para la materialización de las Reservas para Inversiones en Canarias.

e) No se ha recibido ni solicitado a la Administración Pública con ocasión de cada inversión realizada como consecuencia de la materialización de la reserva regulada en el artículo 27 de la Ley 19/1994.

11.5. Deducción para inversiones en Activos Fijos Nuevos en Canarias

Además, en el año 2016 la sociedad ha ejecutado importantes mejoras en su complejo hotelero que son susceptibles de generar el derecho a la aplicación del incentivo fiscal denominado Deducción para Inversiones en Activos Fijos Nuevos en Canarias, siendo el detalle de las dotaciones realizadas para esta reserva a fecha 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:



Año	Inversión		Impuesto sobre sociedades aplicados										Pendiente
	DIC	25% Deduc.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021		
2011	201.118,80	50.279,70	40.405,59	9.874,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2013	69.965,40	17.491,35	17.491,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2014	257.034,00	64.258,50	0,00	49.195,64	15.062,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,39
2015	284.586,68	71.146,67	0,00	0,00	8.942,47	10.000,00	52.204,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	3.666.819,72	916.704,93	0,00	0,00	0,00	0,00	3.531,24	4.452,43	0,00	0,00	0,00	0,00	908.721,26
2017	1.331.469,92	332.867,48	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	158.212,11	0,00	0,00	132.072,63	12.582,74	0,00
2018	115.628,21	28.907,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.907,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	220.635,86	55.158,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.829,05	2.329,91	0,00
2020	106.964,06	26.741,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.741,02
2021	29.968,50	7.492,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.492,13	0,00

NOTA 12. Subvenciones, donaciones y legados

La Sociedad recibe en el ejercicio 2021 una subvención directa por un importe de 2.356.457,32 euros por la Línea Covid a personas y empresas, previstas en el Título I del Real Decreto Ley 5/2021, de 12 de marzo, de medidas extraordinarias de apoyo a la solvencia empresarial en respuesta a la pandemia de la COVID-19, financiada por el Gobierno de España.

La subvención fue cobrada en su totalidad el 13 de diciembre de 2021.

El importe obtenido fue destinado a abonar los pagos pendientes a acreedores financieros, primando la reducción de la deuda con aval público, por 2.000.000,00 euros (ver nota 8. Pasivos Financieros) y, el resto, a cubrir los costes fijos incurridos.

Por otro lado, en el capítulo II del RD-Ley 8/20 para el 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19. Se establecen mecanismos de ajuste temporal para evitar despidos.

En este sentido el Gobierno ha determinado que las pérdidas de actividad consecuencias de la pandemia sean consideradas como de fuerza mayor. Esto supone que será el Estado el que asumirá los costes (o parte de ellos) de las cuotas de la seguridad social a abonar mientras dure el ERTE.

El artículo 24 del mencionado RD establece:

"En concreto y con la intención de aligerar los costes en los que incurren las empresas, en los casos de fuerza mayor regulados en este Real Decreto-Ley, otra de las novedades incorporadas, es la exoneración a las empresas del pago del 75 % de la aportación empresarial a la seguridad social alcanzando dicha exoneración el 100 % de la cuota cuando se trate de empresas de menos de 50 trabajadores, siempre que éstas se comprometan a mantener el empleo."

La exoneración se consideró como una subvención que, para la sociedad, ha supuesto un importe total de 299.347,14 euros en el ejercicio 2021.

Concepto	Importe Concedido 2021	Importe Imputado 2021	Importe Justificado 2021	Importe Cobrado 2021	Importe Pte Ejecutar 2021
Línea COVID	2.356.457,32	2.356.457,32	3.182.470,08	2.356.457,32	0,00
Seguridad Social ERTE	299.347,14	299.347,14	299.347,14	299.347,14	0,00
Total	2.655.804,46	2.655.804,46	3.481.817,22	2.655.804,46	0,00

En el ejercicio 2020, la Sociedad recibió como subvención únicamente la exoneración de las cuotas de la Seguridad Social, lo que supuso un importe total de 241.527,18 euros en el ejercicio 2020.

Concepto	Importe Concedido 2020	Importe Imputado 2020	Importe Justificado 2020	Importe Cobrado 2020	Importe Pte Ejecutar 2020
Seguridad Social ERTE	241.527,18	241.527,18	241.527,18	241.527,18	0,00
Total	241.527,18	241.527,18	241.527,18	241.527,18	0,00

NOTA 13. Operaciones con partes vinculadas

13.1. Identificación de las personas o empresa con las que se han realizado las operaciones vinculadas

Partes Vinculadas	Vinculación
INDELASA	Comparte accionistas
CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ACOSTA, S.L.	Comparte accionistas
CELESTINO SAAVEDRA UMPIERREZ	Accionista

13.2. Operaciones con partes vinculadas

La información sobre operaciones con partes vinculadas de la Sociedad se recoge en los siguientes cuadros:

Operaciones con partes vinculadas	2021		2020	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
INDELASA	0,00	6.519,38	0,00	2.742,31
Clientes	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores	0,00	6.519,38	0,00	2.742,31
CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ACOSTA, S.L.	0,00	0,00	0,00	0,00
Clientes	0,00	0,00	0,00	0,00
CELESTINO SAAVEDRA UMPIERREZ	0,00	0,00	0,00	0,00
Cuenta corriente	0,00	0,00	0,00	0,00

13.3. Saldos pendientes con partes vinculadas

La información sobre los saldos pendientes al cierre con partes vinculadas de la Sociedad se recoge en los siguientes cuadros:

Operaciones con partes vinculadas	2021		2020	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
INDELASA	402,68	3.987,17	402,68	652,90
Clientes	402,68	0,00	402,68	0,00
Acreedores	0,00	3.987,17	0,00	652,90
CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES ACOSTA, S.L.	501,85	0,00	501,85	0,00
Clientes	501,85	0,00	501,85	0,00
CELESTINO SAAVEDRA UMPIERREZ	9.000,00	0,00	9.000,00	0,00
Cuenta corriente	9.000,00	0,00	9.000,00	0,00

13.4. Importe de sueldos, dietas y remuneraciones de la alta dirección y del Órgano de Administración

Los importes recibidos por el personal de alta dirección y por los miembros del Órgano de Administración durante los ejercicios 2021 y 2020 son los siguientes:

Concepto	2021	2020
ALTA DIRECCIÓN	0,00	8.471,21
Sueldos y salarios	0,00	8.471,21
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN	81.155,84	74.937,31
Sueldos y salarios	81.155,84	74.937,31
Total	81.155,84	83.408,52

Independencia del Órgano de Administración.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 26/2003 de 17 de julio del Mercado de Valores y el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio, los miembros del Órgano de Administración no tienen participación en empresas con objeto social idéntico, análogo o complementario al de la empresa.

NOTA 14. Ingresos y gastos

Detalle de las siguientes partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias:

14.1. Importe neto de la cifra de negocios

El desglose del importe neto de la cifra de negocios para los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

Concepto	2021	2020
Ventas	2.825,24	42.048,30
Prestaciones de servicio	2.250.020,30	1.810.765,33
Descuentos sobre ventas	0,00	-274,69
Total	2.252.845,54	1.852.538,94

14.2. Otros ingresos de explotación

El desglose de otros ingresos de explotación para los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

Concepto	2021	2020
Subvenciones de explotación	2.697.716,08	241.527,18
Ingresos por arrendamientos	23.762,13	22.095,42
Ingresos de propiedad industrial cedida en explotación	0,00	1.800,00
Autoconsumo	161.496,27	118.693,08
Ingresos por servicios diversos	0,00	3.834,98
Total	2.882.974,48	387.950,66

El detalle de las subvenciones de explotación se incluye en la nota 12. Subvenciones, donaciones y legados.



14.3. Aprovisionamientos

El desglose de los aprovisionamientos para los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

Concepto	2021	2020
Compra de mercaderías	207.149,80	202.878,35
Rappels por compras	-94,40	0,00
Variación de existencias de mercaderías	-38.469,57	14.429,37
Total	168.585,83	217.307,72

14.4. Gastos de personal

El desglose de los gastos de personal para los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

Concepto	2021	2020
Sueldos y salarios	867.882,01	937.265,85
Indemnizaciones	0,00	901,56
Seguridad Social a cargo de la empresa	508.890,39	593.843,49
Otros gastos sociales	9.500,11	4.605,00
Total	1.386.272,51	1.536.615,90

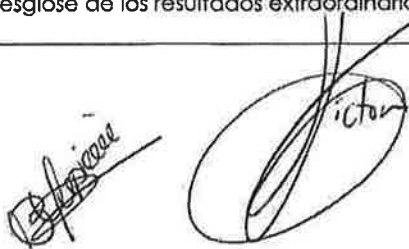
14.5. Otros gastos de explotación

El desglose de los otros gastos de explotación para los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

Concepto	2021	2020
Arrendamientos y cánones	1.984,80	4.966,32
Reparaciones y conservación	168.108,69	106.834,82
Servicios profesionales independientes	391.938,76	274.405,77
Transportes	24,27	0,00
Primas de seguros	22.323,22	20.185,36
Servicios bancarios y similares	37.484,80	10.930,77
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	37.768,71	13.956,83
Suministros	483.507,81	319.769,62
Otros servicios	129.765,20	72.630,98
Otros tributos	76.174,38	70.031,73
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	0,00	28.358,17
Otras pérdidas en gestión corriente	714,76	1.553,46
Pérdidas por deterioro de créditos por op. Com.	7.034,94	0,00
Reversión del deterioro de créditos por op. Com.	-113.936,67	-34.255,13
Exceso de provisión por operaciones comerciales	0,00	-1.330,47
Total	1.242.893,67	888.038,23

14.6. Resultados extraordinarios

El desglose de los resultados extraordinarios para los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:



Concepto	2021	2020
Ingresos extraordinarios	5.878,31	15.694,58
Gastos extraordinarios	-5.724,13	-6.243,64
Total	154,18	9.450,94

14.7. Resultado financiero

El desglose del resultado financiero para los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

Concepto	2021	2020
Intereses de deuda	-128.764,09	-101.277,73
Otros gastos financieros	-15.975,74	0,00
Otros ingresos financieros	0,00	259,08
Total	-144.739,83	-101.018,65

El detalle de los préstamos se incluye en la nota 8. Pasivos financieros.

NOTA 15. Provisiones y contingencias

15.1. Provisiones

Concepto	01/01/2021	Aumentos	Disminuciones	31/12/2021
PROVISIONES				
Provisión para impuestos	151.803,43	0,00	70.415,10	81.388,33
Total	151.803,43	0,00	70.415,10	81.388,33

El epígrafe en el pasivo no corriente "Provisiones a largo plazo", recoge los importes destinados a cubrir posibles contingencias fiscales.

15.2. Aavales

No existen avales.

NOTA 16. Información sobre medio ambiente


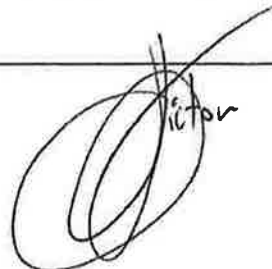
Los Administradores de la sociedad manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes Cuentas Anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden Ministerial de Justicia de 8 de octubre de 2001.

NOTA 17. Hechos posteriores al cierre

No existen hechos acaecidos con posterioridad que hayan supuesto la inclusión de un ajuste en las cifras contenidas en las cuentas anuales, que podría afectar a la capacidad de evaluación de los usuarios de las cuentas anuales o que afecten a la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large circular stamp and several illegible signatures.

Concepto	2021	2020
CATEGORÍA		
GERENCIA	1,00	2,00
JEFE RECEPCIÓN	1,00	1,00
JEFE ADMÓN	1,00	1,00
ADJUNTO DIRECCIÓN	1,00	0,00
JEFE COCINA	1,00	1,00
MAITRE	1,00	1,00
2º MAITRE	1,00	0,00
GOBERNANTA	1,00	1,00
JEFE MANTENIMIENTO	1,00	1,00
SUBDIRECTOR	0,00	1,00
2º JEFE MANTENIMIENTO	1,00	1,00
JEFE RESERVA	1,00	0,33
2º JEFE COCINA	1,00	2,00
AUXILIAR RESERVAS	1,00	0,00
RECEPCIONISTA	1,00	4,50
JEFE PARTIDA	0,00	0,80
SUBGOBERNANTA	0,00	0,90
MONITOR ANIMACIÓN	2,00	2,00
OFICIAL CONTABILIDAD	1,50	2,67
ENCARGADO SUPERMERCADO	0,80	0,00
COSTUMER EXPERIENCE	1,00	0,00
OFICIAL ECONOMATO	1,00	0,00
DEPENDIENTE	1,60	1,60
AYUDANTE RECEPCIÓN	3,00	3,71
COCINERO	3,00	2,00
CAMARERO	4,00	6,20
OFICIAL MANTENIMIENTO	5,00	5,94
AUXILIAR MANTENIMIENTO	1,00	0,00
PISCINERO	1,00	1,33
PINTOR	1,00	0,00
DIRECTOR ADMINISTRACIÓN	1,00	0,00
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1,00	2,38
ORDENANZA	0,63	0,00
FREGADORES	2,00	2,00
JARDINERO	3,00	4,11
DIRECTOR	1,00	1,00
CAMARERO PISO	19,00	25,72
VALLET/MOZO HABITACIÓN	4,00	3,01
AYUDANTE COCINA	5,00	5,22
SERVICIO TÉCNICO	2,00	2,00
AYUDANTE CAMARERO	2,00	3,19
SOCORRISTA	2,00	1,71
Total	82,53	94,32

NOTA 18.**Otra información****18.1. Personal**

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la sociedad, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

Concepto	2021			2020		
	HOMBRE	MUJER	TOTAL	HOMBRE	MUJER	TOTAL
GERENCIA	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
JEFE RECEPCIÓN	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
JEFE ADMINISTRACIÓN	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
ADJUNTO DIRECCIÓN	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
JEFE COCINA	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
MATRE	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
2º MATRE	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
GOBERNANTA	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
JEFE MANTENIMIENTO	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
SUBDIRECTOR	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
2º JEFE MANTENIMIENTO	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00
JEFE RESERVA	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
2º JEFE COCINA	1,00	0,00	1,00	2,00	0,00	2,00
AUXILIAR RESERVAS	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
RECEPCIONISTA	0,00	1,00	1,00	1,00	3,00	4,00
JEFE PARTIDA	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00
SUBGOBERNANTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MONITOR ANIMACIÓN	2,00	0,00	2,00	2,00	0,00	2,00
OFICIAL CONTABILIDAD	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00
ENCARGADO SUPERMERCADO	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
COSTUMER EXPERIENCE	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
OFICIAL ECONOMATO	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
DEPENDIENTE	0,00	2,00	2,00	0,00	2,00	2,00
AYUDANTE RECEPCIÓN	3,00	0,00	3,00	2,00	1,00	3,00
COCHINERO	4,00	0,00	4,00	2,00	0,00	2,00
CAMARERO	2,00	2,00	4,00	4,00	2,00	6,00
OFICIAL MANTENIMIENTO	5,00	0,00	5,00	4,00	0,00	4,00
AUXILIAR MANTENIMIENTO	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
PISCINERO	1,00	0,00	1,00	2,00	0,00	2,00
PINTOR	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTOR ADMINISTRACIÓN	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
ORDENANZA	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00
FREGADORES	2,00	0,00	2,00	2,00	0,00	2,00
JARDINERO	3,00	0,00	3,00	4,00	0,00	4,00
DIRECTOR	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
CAMARERO PISO	1,00	21,00	22,00	1,00	19,00	20,00
VALLET/MOZO HABITACIÓN	5,00	0,00	5,00	3,00	0,00	3,00
AYUDANTE COCINA	5,00	0,00	5,00	5,00	0,00	5,00
SERVICIO TÉCNICO	2,00	0,00	2,00	2,00	0,00	2,00
AYUDANTE CAMARERO	1,00	1,00	2,00	2,00	1,00	3,00
SOCORRISTA	1,00	1,00	2,00	1,00	0,00	1,00
Total	47,00	42,00	89,00	45,00	39,00	84,00

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías es el siguiente:

182. Otra información

Los honorarios percibidos por los auditores de cuentas ascendieron a 17.682,29 euros, según el siguiente desglose:

Concepto	2021	2020
Honorarios del auditor		
Honorarios por auditoría de cuentas	9.500,00	9.500,00
Honorarios por auditoría de subvenciones	8.182,29	0,00
Total	17.682,29	9.500,00

No se han facturado honorarios a la sociedad por ninguna entidad perteneciente al mismo grupo que el auditor, así como tampoco a otras entidades con las que el auditor esté vinculado por propiedad común, gestión o control.

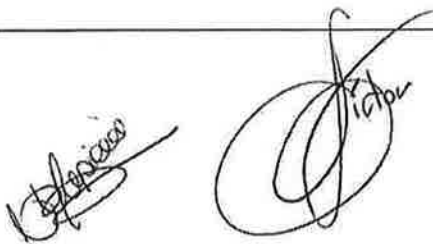
NOTA 19. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida significativa de naturaleza medioambiental ni relativa a derechos de emisión de gases de efecto invernadero que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre).



NOTA 20. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores

La información en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales es la siguiente:

Concepto	2021	2020
	días	días
Periodo medio de pago a proveedores	23,07	37,68
Ratio de operaciones pagadas	19,75	36,63
Ratio de operaciones ptes de pago	37,48	59,89
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total de pagos realizados	1.254.323,07	1.345.295,73
Total de pagos pendientes	289.192,84	63.554,25



En Puerto del Carmen, a XX de XXXXXX de 2022

<p>Victor M. Hernández Viera</p> <p>Administrador</p> 	<p>Noelia Umpierrez Umpierrez</p> <p>Administradora</p> 
---	--

